

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Специализированный застройщик «МЕГАПОЛИС»
полное наименование организации – для юридических лиц)

ИНН 4414009735, село Кузнецово, дом 68,

Костромской район, Костромская область, 156521
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 04 мая 2021 года

№ 44-RU 44328000- 29 -2021

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,
(ненужное зачеркнуть)

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом №8 литер Б по ГП, 2-ой этап"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:080303:409

строительный адрес: 156000, Российская Федерация, Костромская область

городской округ город Кострома, город Кострома, Евгения Ермакова улица, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 44-RU 44328000-487-2015 от 04.12.2015 в редакции разрешения на строительство

№ 44-RU 44328000-132-2018 от 25.05.2018; 44-RU 44328000-16-2020 от 13.02.2020;

№ 44-RU 44328000-45-2021 от 12.02.2021

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	68644,8	68677,0
в том числе надземной части	куб. м	63877,0	63988,0
Общая площадь	кв. м	16967,3	16958,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	2608,1	2608,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1341,4	1348,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9435,0	9445,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ИТП для помещений общественного назначения	кв. м	3956,6 2415,9 192,2	3956,6 2415,9 192,2
Количество этажей	шт.	13-15	13-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160	160/9445,7
1-комнатные	шт./кв. м	68	68/2980,5
2-комнатные	шт./кв. м	68	68/4586,5
3-комнатные	шт./кв. м	24	24/1878,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10072,9	10114,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети наружного и внутреннего электроснабжения, водопровода канализации, сети наружного газоснабжения, система отопления(ИТП), ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение, мусоропровод	сети наружного и внутреннего электроснабжения, водопровода канализации, сети наружного газоснабжения, система отопления(ИТП), ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение, мусоропровод
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный железобетонный с монолитным железобетонным ростверком	свайный железобетонный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная с внутренним водостоком</i>	<i>плоская рулонная с внутренним водостоком</i>
Иные показатели- жилая площадь квартир	кв. м	4789,8	4835,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Секция 4-5 жилая часть		В «высокий»	В «высокий»
Секция 6-7 жилая часть		В «высокий»	А «очень высокий»
Секция 8-9 жилая часть		В «высокий»	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Секция 4-5 жилая часть	кВт*ч/м ²	0,017	0,012
Секция 6-7 жилая часть		0,017	0,016
Секция 8-9 жилая часть		0,017	0,012
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол ППС10-ППС14	пенополистирол ППС10-ППС14
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана

подготовленного 29.03.2021 года кадастровым инженером Дерюгиным Сергеем

Александровичем, квалификационный аттестат № 44-15-133 от 04.12.2015, выдан

департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров - 14.01.2016

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



04 мая 2021 года

(подпись)

А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)